



Verslag bestuursvergadering 15 mei 2025

Aanwezig: Bart Fonteyne, Kim Ossieur, Dirk D'hondt, Bart Wilssens, Jan Willems, Hans Swillens, Gerold Goedeme, Wim Tant

Verslag:

1. Kastoestand en KVK
 - a. Toestand is goed, begonnen met terugbetalen van de ledenlening voor de gepensioneerden. Details in het overzicht in bijlage.
 - b. Dossier ivm de aanpassing bestuursleden bij de KVK loopt, digitaal nog geen koppeling tussen de DigiD van Thomas Vollemaere en de KVK. Ons schrijven was niet ontvangen, na telefonisch contact is er opnieuw voortgang in het dossier. Doel is een administratieve vereenvoudiging waarbij enkel voorzitter, secretaris en penningmeester geregistreerd staan bij de KvK.
 - c. De rekening bij Leleux blijft geblokkeerd tot we opnieuw in regel zijn bij de KvK.
2. Bestuursmandaten
 - a. Er vervallen geen mandaten dit jaar
3. Onderhoud gebouw
 - a. We werken samen met Decock van avdk-architecten, ze hebben ervaring met het herstellen van gevels in een maritiem milieu. Ze zullen een lastenboek opstellen en in een tweede fase de herstelling van de gevel begeleiden. Bart Wilssens is de contactman binnen het bestuur? De nodige plannen zijn recent doorgestuurd. Het lasten boek zal naar verscheidene aannemers

worden gestuurd, het bestuur zal adhv de offertes beslissen over de uitvoering van de gevelwerken.

- b. Airco op het dak: Er is op 23 mei een inspectie gepland van het dak ivm de airco die zonder onze toestemming is geplaatst om te kijken of de waterdichtheid van het dak nog is verzekerd. Met dit resultaat zullen we onze uitbaters aanschrijven en hen wijzen op de inbreuk die ze hebben begaan, de kosten om het dak in regel te stellen te verhalen op hen en onze rechten voor de toekomst veilig te stellen.
- c. Bij toekomstige schade waarbij de brandverzekering moet worden aangesproken zullen we zelf het dossier strakker moeten opvolgen en onze uitbaters duidelijke en bindende instructies geven om te vermijden dat niet alle kosten zijn doorgegeven aan de verzekering. In het dossier van de deur is er ongeveer 12 000 Euro uitbetaald door de verzekering, 2500 Euro zijn voor onze rekening gevallen. Het dossier is bij de verzekering afgesloten.

4. Lidgeld

- a. Het lidgeld blijft 20 Euro.

5. Varia:

- a. soosbbq, er zijn nog maar 8 inschrijvingen voor de Soosbbq. Er is iets fout gelopen met de communicatie naar de leden. We lanceren ASAP een campagne naar de leden toe en proberen zo alsnog het tij te keren. Gerold zal vanaf heden zich inzetten voor de communicatie naar de leden.